

Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Besichtigungstermin:	Kontaktperson:
	Telefon:
Objektadresse:	Datum, Uhrzeit:
Eigentümer:	Kaufpreis EUR:
Anzeige vom /aus:	Zeitung / Internet ID:
Lage Bevorzugt..... gut..... weniger gut schlecht Lärm Öffentl. Verkehrsm. Einkaufsmöglichkeiten..... Schulen/Kindergärten..... Freizeitmöglichkeiten..... Hobby	
Baubeschreibung:	
Wohnfläche: _____ m2	Grundstücksgröße _____ m2
Baujahr: _____	Heizungsart: _____
Keller: _____	Balkon/Terrasse: _____
Garage: _____	Stellplatz: _____
Bad: _____	Einbauküche: _____
Gäste WC: _____	Rolläden: _____
Markise: _____	Gartenhaus: _____
Sonstiges: _____	Sonstiges: _____
Zustand Bevorzugt..... gut..... weniger gut schlecht Heizung: Außenfassade: Dach und Isolierung: Dachgebälk: Wasserleitungen:..... Elektrik:..... Böden: Türen: Bad und Sanitär:..... Küche: Tapeten und Bodenbeläge: .. Sonstiges:..... Renovierung gesamt:	
Kosten:	
Kaufpreis: _____	EUR
Notar: _____	EUR (1,5%)
Grunderwerbssteuer: _____	EUR (3,5%)
Makler: _____	EUR (3,48 - 6,96%)
Renovierungen: _____	EUR
Kaufpreis	gesamt: EUR

Immobilien-Gutachter helfen Käufern bei Begehung, Bewertung, Verhandlung und betreuen bis zum Notartermin: www.primusenergie.de

Telefon: 07634-2953